



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-25-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижнеисетский пруд»
2.2.2. ИНН:	6685119693
2.2.3. ОГРН:	1169658108839
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 3.1, 3.2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях А-Я/12-19 (№ 5.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (БКТП № 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лыжников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3 (№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) соор. 3/2 (№ 5.3 по ПЗУ) соор. 3/3 (БКТП № 1 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0502098:216
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-420-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 3.1, 3.2 по ПЗУ)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	44632,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29708,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29701,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	955
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	949
6.1.11. в том числе квартир (штук):	949
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) (кв. м): 29703,8</p> <p>Общая площадь квартир (всех отапливаемых помещений) (кв. м): 29701,8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь студий и однокомнатных квартир (кв. м): 25343,7 - площадь двухкомнатных квартир (кв. м): 4358,1 <p>Общая площадь многоквартирного жилого дома (за исключением</p>

	<p>террасы) (кв. м): 39342,4 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом террасы с соответствующим коэффициентом) (кв. м): 39344,4 Площадь помещений общественного назначения (кв. м): 251,4 в том числе: - площадь выставочного помещения № 1 (кв. м): 139,2 - площадь выставочного помещения № 2 (кв. м): 112,2 Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 285,2, в том числе: - площадь кладовой № 1 (кв. м): 60,6 - площадь кладовой № 2 (кв. м): 127,3 - площадь кладовой № 3 (кв. м): 78,2 - площадь кладовой № 4 (кв. м): 19,1 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 9104,0, в том числе площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 3105,3 Количество квартир (штук): 949, в том числе: - студий (штук): 503 - однокомнатных (штук): 367 - двухкомнатных (штук): 79 Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 30 Количество лифтов (штук): 6 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка в осях А-Я/12-19 (№ 5.3 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5607,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	10
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	190
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	Общая площадь машино-мест (кв. м): 2856,5 Площадь помещений для хранения мототранспорта (кв. м): 71,6 Количество помещений для хранения мототранспорта (штук): 10 Материал наружных стен: монолитный железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (БКТП № 1 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	34,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия